

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ И МАТЕРИЈАЛНО-ФИНАНСИЈСКОМ
ПОСЛОВАЊУ ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 31.12.2023.ГОДИНЕ

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЛЕСКОВАЦ
ДЕЛАТНОСТ: ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА
МАТИЧНИ БРОЈ: 07711026
СЕДИШТЕ: ЛЕСКОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ Бр. 26 В

ЛЕСКОВАЦ, 31.03.2024.год.

САДРЖАЈ

1.УВОД.....	3
2. КАПАЦИТЕТИ	3
3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА.....	4
4.МАТЕРИЈАЛНО –ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ	5
5.ПРЕГЛЕД УТРОШКА СУБВЕНЦИЈА У 2023.ГОДИНИ	<u>9</u>
5.ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2023.ГОДИНИ	9
6. ПРЕГЛЕД ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА НА ДАН 31.12.2023.....	<u>10</u>
7.АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА.....	<u>11</u>
8.ЗАКЉУЧАК.....	11

1.УВОД

Самостално предузеће које се бави пружањем пијачних услуга постоји у Лесковцу од 1958.године, под именом "Тржница"-Лесковац . У 1962.години „Тржница“ се спаја са „Чистоћом“ и настаје РО“Комуналац“ , који се касније спаја са осталим предузећима који се баве комуналном делатношћу у ЈП“Комрад“- Лесковац. Средином 1985.године поново је формирано предузеће „Комуналац“у чијем је саставу био и сектор за пијачне услуге. Од 01.01.1992.године формирано је Јавно предузеће за пружање пијачних услуга“Пијаца“-Лесковац, и под тим именом, предузеће ради и данас.

2. КАПАЦИТЕТИ

Поверену делатност обављамо на следећим локацијама:

Пијаца бр. 1 је пијаца комбинованог типа која се састоји од зелене пијаце и робне пијаце и налази се на адреси Јужноморавских бригада бр. 100. Укупна површина пијаце износи 17.500 метара квадратних, и на њој се налази 741 пијачних тезги различитих намена. У млечној хали површине 300 метара квадратних се налази 7 расхладних витрина. На пијаци је постављен савремени видео надзор са 16 камера распоређених тако да је могуће надзирати читаву површину пијаце.

Зелена пијаца бр. 2, је наткривена пијаца смештена на адреси Краља Петра Првог бб. на површини од 1880 метара квадратних. На њој се налази 100 тезги за промет пољопривредним производима , 6 тезги намењених за трговину цвећем, као и 8 тезги за промет робом широке потрошње. У млечној хали површине од 180 метара квадратних се налази 18 расхладних витрина. Пијаца је покривена видео-надзором са 8 камера.

Зелена пијаца бр.3 смештена је у улици Николе Скобаљића бб. На површини од 2849 метара квадратних се налазе 137 пијачних тезги.

Робна пијаца бр. 4 се налази на адреси Краља Петра Првог бб . и заузима површину од 2520 метра квадратних. На пијаци се тренутно налази 100 тезги, због изградње друге фазе мешовите пијаце.

Кванташка Пијаца се налази на локацији Бунибродске ливаде, и на њој се на површини од 20.500 метара квадратних обавља трговина пољопривредним производима на велико. Пијаца поседује модерну опрему, колску вагу, видео надзор са 16 камера распоређених на читавој површини пијаце и у малопродајним објектима.

На истој локацији се налази и Сточна Пијаца, која заузима 15.000 метара квадратних пошљунчане површине. Пијаца ради само петком и суботом, а осталим данима се капацитети ове пијаце по потреби користе за Кванташку пијацу.

Мини пијаца у насељу Дубочица, налази се на адреси Милентије Поповића бб и располаже са 20 тезги, и мини млечном халом са 2 расхладне витрине.

Делатност трговине на мало обављамо у четири објекта, два на Кванташкој пијаци на локацији Бунибродске ливаде, један на Зеленој пијаци бр.1. и један на Зеленој Пијаци 2.

Управа Јавног предузећа налази се на адреси Краља Петра Првог бр. 26/В.

3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

У ЈП“Пијаца“- Лесковац немамо раднике ангажоване на одређено време, као ни лица ангажована по основу Уговора о обављању привремених и повремених послова. Кадровска структура је задовољавајућа, и може да испуни потребе предузећа. И даље је евидентан вишак радне снаге, па очекујемо да ћемо наставити са смањењем броја упошљеника.

Преглед квалификационе структуре запослених

Током 2023.године број радника је смањен по основу технолошког вишка на 66 упошљеника.

Табела броја радника према делатности

Р.бр.	Делатност	Број радника 2022.	Број радника 2023.план	Број радника 2023.
1	2	3	4	5
1.	Основна делатност	68	56	52
2.	Администрација	15	13	12
3.	Менаџмент	3	2	2
4.	Укупно	86	71	66

Табела броја запослених на основу квалификационе структуре.

Р.бр.	Квалификациона структура	Број радника 2022.	Број радника 2023.план	Број радника 2023.
1	2	3	4	5
1.	НК	6	5	3
2.	ПК	-	-	
3.	КВ	17	14	13
4.	ССС	38	33	32
5.	ВКВ	-	-	
6.	ВШС	9	7	6
7.	ВСС	16	12	12
8.	Магистри	-	-	
9.	Доктори наука	-	-	
10.	Укупно	86	71	66

И поред смањења броја радника пракса је показала да се поверени послови могу обављати и са мањим бројем извршилаца.

4.МАТЕРИЈАЛНО –ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2022.ГОД

	Врста прихода	Остварени приход 01.01.-31.12.2022. У динарима	Остварени приход 01.01.- 31.12.2023. У динарима	Процентуално 2023/ 2022
	2	3	5	7
1	прих.пијаца 1.	34.927.206	33.543.761	96,04%
2	прих.пијаца 2.	4.301.294	4.408.935	102,50%
3	прих.пијаца 3.	2.530.875	2.438.553	96,35%
4	прих.пијаца 4.	7.396.054	7.000.334	94,65%
5	прих.кванташ пијаца	47.332.240	50.637.274	106,98%
6	Приходи сточна пијаца	110.858	101.014	91,12%
8	Приход малопродаја	14.055.651	13.972.985	99,41%
9	Приходи од субвенција и донација	21.588.158	15.008.867	69,52%
10	Остали приходи	25.383.576	2.761.171	9,30%
11	Укупан нето приход	157.625.912	129.472.891	82,14%

Пословни приходи у 2023 години, приказани по локацијама су благо увећани у односу на остварене у претходној годин. Увећању прихода од пословних активности у 2023. години допринели су бољи резултати наплате на пијаци број 2 увећање за 2,5% а

нарочито на Кванташкој Пијаци где је током 2023. године наплата увећана за 7% у односу на исти период прошле године. На зеленим пијацама 1 и 3 приходи су незнатно слабији него претходне године а разлог слабијем резултату је Ценовник пијачних услуга који није мењан од 2018.године али и слабија посећеност наших пијачних простора.

Робне пијаце су имале нешто нижи приход него претходне године, али тренд смањења промета на тим пијацама је био присутан и у претходној години. Крајем извештајне године дошло је до почетка радова на изградњи друге фазе Комбиноване пијаце у ул. Краља Петра Првог те смо одлуком надзорног одбора од Новембра 2023. године нашим закупцима на име градње и слабије пословне активности умањили цену накнаде пијачног простора линеарно свим корисницима са 6750 на 5000 динара.

Најслабији резултат је остварен на сточној пијаци, и ту је присутан само један проблем-ванпијачна продаја. Највећи део промета живом стоком се оствари испред капија наше пијаце. ЈП Пијаца се током године редовно обрађала надлежним инспекцијским органима.

Приходи од малопродаје су на нивоу претходне године. Током 2023 нижи је био износ субвенција на позицији „Субвенције и донације“ и то 15.008.867 у односу на субвенције од 19.323.871 динара које нам је одобрио Град Лесковац у 2022.години. Због основног проблема предузећа „презапослености, средства смо у складу са одлукама користили за решавање вишка радне снаге, исплату јубиларних награда и обавеза према добављачу (ПВВ-Лесковац) који је заједно са нашим великим добављачима протеклих година у значајном проценту кориговао цене својих услуга.

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2023.ГОД

У динарима

Р.Бр	ОПИС	Остварено 01.01.-31.12.2022.	Остварено 01.01.-31.12.2023.	%2023/ 2022
1	Трошкови инвестиционог одржавања	704.884	712.573	101,09%
2	Утрошено гориво	24.460	39.108	159,89%
3	Утрошена ел.енергија	3.361.011	3.472.076	103,30%
4	Бруто зараде	74.507.572	66.506.140	88,50%
5	Допр.на терет послодавца	12.132.508	9.680.402	79,79%
6	Трошкови канце.материјала	407.250	406.098	99,72%
7	Трошкови ПТТ И телеграф	257.342	307.682	119,56%
8	Трошкови воде	810.153	762.824	94,16%
9	Трошкови прикупљања и одвоза смећа	6.014.161	6.864.563	111,15%

10	Расход по основу ненаплативости потраживања, отпис и мањак	194.877	7.500	3,85%
11	Трош.огласа и часописа	102.469	104.672	102,15%
12	Амортизација	2.952.764	2.825.728	95,70%
13	Остала примања запослених	13.907.536	13.794.305	92,00%
14	Остале непроизводне услуге	1.039.551	667.685	64,23%
15	Трошкови репрезентације	218.800	369.491	168,87%
16	Трошкови осигурања	439.495	552.812	125,78%
17	Трошкови платног промета	284.186	225.311	79,28%
18	Чланарине и таксе	51.800	182.962	353,20%
19	Судске таксе	1.147.961	2.219.810	193,37%
20	Негативне курсне разлике и камате	686.182	754.732	109,9%
21	Услуге заштите на раду	549.683	209.754	38,87%
22	Трошкови стручног усавршавања	35.030		
23	Судски трошкови	732.215	667.585	91,17%
24	Трошкови хигијене	430.621	588.881	136,75%
25	Трошкови набавке робе за малопродају и угоститељство	11.770.695	11.768.762	99,98%
26	Остали трошкови	289.357	481.685	166,47%
27	Порез на добит правних лица			
	У К У П Н О	133.696.899	122.931.139	91,99%

Расходи у 2023.години су били нижи него они који су остварени у претходном периоду што говори о наставку политике уштеде на свим нивоима наше радне организације. Укупно је остварен пад расхода од 8,1% , што је и очекивано с обзиром на смањење броја радника.

Трошкови утrophка електричне енергије, трошкови воде, и трошкови канцеларијског материјала су остали на нивоу претходне године.

Остала примања запослених су нижа него у 2022.години јер је током 2023. године мањи број запослених напустио ЈП Пијаца Лесковац уз све трошкове које им по закону припадају.

Трошкови заштите на раду су битно нижи у односу на претходну годину јер се набавка комплетне заштитне опреме упошљеницима који свој рад обављају на терену врши сваке друге године.

Остале непроизводне услуге су ниже него у претходној години а судске таксе и судски трошкови су битно већи јер смо интензивирали наплату дуговања од несавесних корисника путем тужби и извршитеља.

ПРЕГЛЕД ПРИХОДА И РАСХОДА У ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ

Р.Бр.	Назив	01.01.-31.12.2022.	01.01.-31.12.2023.
1	Укупни приходи	157.625.912	129.472.890
2	Укупни расходи	133.696.899	122.931.139
3	ДОБИТ	23.929.012	6.541.751
4	ГУБИТАК		

У 2023.години, остварени приходи су били већи од расхода и ми смо годину завршили са добитком од 6.541.751 динара.

ОСТВАРЕНЕ ЗАРАДЕ ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2023.ГОД.

Месец	Планиране зараде	Обрачунате зараде	Бр.радника
Јануар	6.277.479	5.794.228	68
Фебруар	6.079.508	5.641.389	68
Март	6.120.540	5.829.768	68
Април	6.219.725	5.741.123	68
Мај	6.352.814	5.931.112	68
Јун	6.346.856	5.745.549	68
Јул	6.292.055	5.887.660	68
Август	6.252.546	5.957.502	68
Септембар	6.313.008	5.882.436	68
Октобар	6.128.027	5.981.299	68
Новембар	6.277.479	6.106.726	66
Децембар	5.847.536	5.820.058	66
Укупно	74.507.572	70.318.850	812

Просечна бруто зарада је износила 86.599 динара, а просечан број радника 68.

Током 2023.године запосленима смо исплатили 13,5 зарада, али нисмо били у стању да исплатимо заостале зараде из 2016. и 2017.године које до данашњег дана представљају највећи терет нашег предузећа. Током 2023. године уз огромно залагање запослених успели смо да измиримо заостале зараде ЈП Пијаца „Лесковац,, настале у време вируса

Ковид 19 због затварања свих наших пијаца. Смањење броја радника и масе зарада нам даје наду да ћемо успети да надокнадимо овај заостатак у 2024.години .

5.ПРЕГЛЕД УТРОШКА СУБВЕНЦИЈА

Крајем 2023. године Град Лесковац нам је одобрио субвенције у износу од 15.008.867 динара. Субвенције су утрошене у складу са Планом утрошка субвенција на који је сагласност дао оснивач. Намена ових средстава била је решавање вишка запошљених у предузећу, исплата јубиларних награда и измирење обавеза према добављачима.

5.ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2023.ГОДИНИ

Током 2023.године смо из сопствених средстава спровели низ улагања у циљу побољшања услова нашим корисницима, али и нашим упошљеницима.

6. ПРЕГЛЕД ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА НА ДАН 31.12.2023.

Преглед потраживања

Потраживања од купаца.....	2.431.173
Остала потраживања од запослених.....	1.189.393
Кредити и зајмови запослених.....	481.467
Остала краткорочна потраживања из пословања.....	53.106
Укупно _____	4.155.139

Преглед потраживања направљен је на основу резултата редовног годишњег пописа на дан 31.12.2023.године. Потраживања су нижа него претходних година, пре свега због мањих потраживања од купаца. Остала потраживања од запослених, кредити и зајмови запослених су на ниовоу претходне године. Ова потраживања ће се смањивати са исплатом заосталих зарада.

Преглед обавеза

Обавезе према добављачима	15.663.149
Обавезе по основу разлике обрачунатих и пренетих пореза.....	885.929

Обавезе према запосленима.....	46.307.461
Обавезе по кредитима и позајмицама.....	2.762.283
Краткорочна резервисања за инвестиције и обнову.....	2.898.558
Резервисања за трошкове отпремнине запосленима.....	3.593.708
Остале краткорочне обавезе.....	577.615
Укупно _____	72.688.704

И даље појединачно највећа обавеза је обавеза према упошљеницима за заостале зараде из претходног периода. Нису исплаћене зараде (већини радника, јер је изван број радника наплатио ове зараде) – пет коначних дела зарада за 2016.годину, 12 коначних дела зарада за 2017.годину и три дела коначне зараде за 2023.годину.

Обавезе према добављачима се готово у потпуности односе на обавезе за градско грађевинско земљиште и обавезе према компанији ПВВ Лесковац.

Обавезе према кредитима и позајмицама се односе на три преостале рате кредита код АИК Банке АД, као и овердрафт кредит-дозвољени минус у износу од 2.000.000 динара код истог кредитора.

7. АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА

У извештајном периоду Надзорни одбор је одржао десет седница на којима је решавао питања из њихове надлежности.

8. ЗАКЉУЧАК

Верујемо да смо текућу пословну годину завршили са задовољавајућим резултатима. На отежано пословање ЈП“Пијаца“-Лесковац је утицало много спољашних и унутрашњих фактора, али и поред тога, уз максимално ангажовање свих запослених и подршку Оснивача, годину смо завршили са добитком од 6.541.751 динара.

Спољашни проблеми са којима се предузеће сусреће се огледају у све већој конкуренцији коју нам праве мегамаркети и велики трговински ланци. Производи који се традиционално купују на пијацама налазе се у понуди мегамаркета, уз могућност одложеног и безготовинског плаћања. Велике трговачке куће пољопривредне производе откупљују на велико од произвођача на „кућном прагу“ по ценама које су доста ниже од тржишних. При томе, губе и произвођачи, и потрошачи који су крајњи купци ових производа. Произвођачи, јер своје производе продају по нижим ценама, а потрошачи јер купују производе који углавном нису свежи и по ценама које су више од цена на пијацама. Сезона раног поврћа је због временских прилика у 2023.години закаснила, тако да смо и у том делу остали без значајних прихода.

У истом положају се налази читава пијачна делатност у Републици Србији. На основу Истраживања о пословању комуналних предузећа која се баве пијачном делатношћу у РС, а које су спровели Привредна комора Србије и Пословно удружење Пијаца Србије, у свим већим пијачним удружењима у Републици (Београд, Ниш, Нови Сад, Суботица, Крагујевац) евидентан је пад прихода у односу на планиране од око 15-20%.

Највећи унутрашњи проблеми са којима се суочавамо су вишак радне снаге и заостале зараде из 2016.и 2017.године. Већини радника се дугује 20 дела зараде-дакле 10 целих зарада. 94% запослених је током 2023. године потписало репрограм заосталих зарада док поједини упошљеници током 2023. године користе своје законско право да наплате извршну исправу-платни листић, при чему се уз саму зараду наплаћује и накнада за адвоката и извршитеља и трошкови камата за период од када је зарада требала бити исплаћена. Углавном су ови трошкови већи од саме зараде радника. Изражавамо реалну забринутост да ће у наредном периоду већи број радника на овај начин остваривати своја права, што може битно угрозити пословање ЈП“Пијаца“-Лесковац.

И поред свих тешкоћа мислимо да је ЈП“Пијаца“-Лесковац солидно обављало своју комуналну делатност, пословало одговорно и савесно, а да су упошљеници својим залагањем успели да остваре успешно пословање.

У Лесковцу, 31.03.2024.године

ЈП“ Пијаца“ – Лесковац

ДИРЕКТОР

Милан Стојковић