

**ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ  
ЗА ЧЕТВРТИ КВАРТАЛ 2021.ГОДИНЕ  
О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. ГОДИНЕ –  
31.12.2021.ГОДИНЕ**

**ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА  
НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЛЕСКОВАЦ  
ДЕЛАТНОСТ: ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА  
МАТИЧНИ БРОЈ: 07711026  
СЕДИШТЕ: ЛЕСКОВАЦ, КРАЈА ПЕТРА ПРВОГ Бр. 26 В**

**ЛЕСКОВАЦ, 31.01.2022.год.**

## САДРЖАЈ

<b>1.УВОД.....</b>	<b>3</b>
<b>2. КАПАЦИТЕТИ .....</b>	<b>3</b>
<b>3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА.....</b>	<b>4</b>
<b>4.МАТЕРИЈАЛНО –ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>5.АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА.....</b>	<b>7</b>
<b>6.ЗАКЉУЧАК.....</b>	<b>7</b>

## 1.УВОД

Самостално предузеће које се бави пружањем пијачних услуга постоји у Лесковцу од 1958.године, под именом ”Тржница”-Лесковац . У 1962.години „Тржница „ се спаја са „Чистоћом“ и настаје РО“Комуналац“ , који се касније спаја са осталим предузећима који се баве комуналном делатношћу у ЈП“Комрад“- Лесковац. Средином 1985.године поново је формирано предузеће „Комуналац“у чијем је саставу био и сектор за пијачне услуге. Од 01.01.1992.године формирано је Јавно предузеће за пружање пијачних услуга“Пијаца“-Лесковац, и под тим именом, предузеће ради и данас.

## 2. КАПАЦИТЕТИ

Поверену делатност обављамо на следећим локацијама:

Пијаца бр. 1 је пијаца комбинованог типа која се састоји од зелене пијаце и робне пијаце и налази се на адреси Јужноморавских бригада бр.100. Укупна површина пијаце износи 17.500 метара квадратних, и на њој се налази 785 пијачних тезги различитих намена. У млечној хали површине 300 метара квадратних се налази 7 расхладних витрина.

Зелена пијаца бр. 2, је наткривена пијаца смештена на адреси Краља Петра Првог бб. на површини од 1880 метара квадратних. На њој се налази 100 тезги за промет пољопривредним производима , 6 тезги намењених за трговину цвећем, као и осам тезги за промет робом широке потрошње. У млечној хали површине од 180 метара квадратних се налази 18 расхладних витрина.

Зелена пијаца бр.3 смештена је у улици Николе Скобаљића бб. На површини од 2849 метара квадратних се налазе 137 пијачних тезги.

Робна пијаца бр. 4 се налази на адреси Краља Петра Првог бб . и заузима површину од 2520 метра квадратних. На пијаци се налазе 243 тезге.

Кванташка Пијаца се налази на локацији Бунибродске ливаде, и на њој се на површини од 20.500 метара квадратних обавља трговина пољопривредним производима на велико. Пијаца поседује модерну опрему, колску вагу, и осавремењени систем за наплату путем бежичног преноса података од проценитеља до наплаћивача.

На истој локацији се налази и Сточна Пијаца, која заузима 15.000 метара квадратних пошљунчане површине. Пијаца ради само петком и суботом, а осталим данима се капацитети ове пијаце по потреби користе за Кванташку пијацу.

Мини пијаца у насељу Дубочица, налази се на адреси Милентије Поповића бб и располаже са 20 тезги, и мини млечном халом са 2 расхладне витрине.

Делатност трговине на мало обављамо у четири објекта, два на Кванташкој пијаци на локацији Бунибродске ливаде и у једном објекту на Зеленој пијаци бр.1 на адреси Јужноморавских бригада бр.100 и један на Пијаци бр. 2 на адреси Краља Петра Првог бб .

Управа Јавног предузећа налази се на адреси Краља Петра Првог бр. 26/В.

### 3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Кадровска структура је задовољавајућа, а на крају извештајног периода у ЈП“Пијаца“-Лесковац ради 86 радника.

#### Преглед квалификационе структуре запослених

У извештајном периоду два радника су напустила предузеће, један са високом и један са средњом стручном спремом. Структура и број радника на дан 31.12.2021.године изгледа овако:

Табела броја радника према делатности

Р.бр.	Делатност	Број радника 01.01.2021.	Број радника 31.12.2021.
1	2	3	4
1.	Основна делатност	75	68
2.	Администрација	16	15
3.	Менаџмент	3	3
<b>4.</b>	<b>Укупно</b>	<b>94</b>	<b>86</b>

Табела броја запослених на основу квалификационе структуре.

Р.бр.	Квалификациона структура	Број радника 01.01.2021.	Број радника 31.12.2021.
1	2	3	4
1.	НК	6	6
2.	ПК	-	-
3.	КВ	17	17
4.	ССС	41	38
5.	ВКВ	-	-
6.	ВШС	12	9
7.	ВСС	18	16
8.	Магистри	-	-
9.	Доктори наука		-
<b>10.</b>	<b>Укупно</b>	<b>94</b>	<b>86</b>

Број радника у предузећу је још увек изнад оптималног и очекујемо да ће у наредном периоду доћи до даљег смањења броја запослених.

## ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2021.ГОД

	Врста прихода	Приходи по групама – план 01.01.- 31.12.2021.	Приходи по групама – остварено 01.01.- 31.12.2021.	ИНДЕКС 4/3 у %
1	2	3	4	5
1	Приходи од пијачних услуга	116.400.000	100.440.457	86,29%
2	Приход од продаје робе у малопродаји	15.800.000	14.798.088	93,66%
3	Приходи од субвенција	10.250.000	10.702.784	104,42%
4	Остали приходи	11.800.000	3.271.624	27,73%
5	<b>Укупан нето приход</b>	<b>154.250.000</b>	<b>129.212.953</b>	<b>83,77%</b>

У 2021.години нисмо испунили планираних 116.000.000 динара прихода од пијачних услуга. Сезона пољопривредних производа је почела са кашњењем, што нам је значајно смањило приходе у мају и јуну. У истом периоду, а због мање понуде, била је веома изражена „продаја са кућног прага“, па су велики купци откупљивали рано поврће директно од произвођача. То је у битној мери смањило наше приходе, пре свега на Кванташкој пијаци, али и на зеленим пијацама. Пад прихода од око 14% се у највећој мери догодио у периоду мај-јул. У другој половини године, приходи су се побољшали, тако да смо имали веома добар август и септембар, при чему смо септембра месеца остварили апсолутно највеће приходе од када предузеће постоји.

Приходи од продаје робе у малопродаји су били на нивоу очекиваних, нешто слабији од плана, јер је било планирано да се ове године отвори још један малопродајни објекат на простору Зелене пијаце бр.1.

Приходи од субвенција су већи од планираних, јер смо од Министарства финансија Републике Србије добили донацију за набавку фискалних уређаја која није била предвиђена Програмом пословања..

Остали приходи су остварени битно у мањем износу у односу на план, јер је за 2021.годину планирано укњижење Млечне хале на Пијаци бр.2, што би нам увећало остале приходе за 9.000.000 динара.

Укупни приходи су 16% мањи од планираних. Запослени у ЈП“Пијаца“су били максимално ангажовани да би се овакви приходи остварили и поред изразито неповољних услова за пословање.

#### ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2021.ГОД

Р.Бр	ОПИС	Планирано 01.01.- 30.12.2022.	Остварено 01.01.- 31.12.2022.	ИНДЕКС 4/3 у %
1	Трошкови материјала	1.880.000	953.705	50,73%
2	Трошкови горива и енергије	2.960.000	2.777.425	93.83%
3	Трошкови зарада, накнада зарада и остала примања запослених	102.521.000	88.570.311	86,39%
4	Трошкови производних услуга	7.673.000	8.500.099	110,78%
5	Трошкови амортизације	3.000.000	2.871.936	95,73%
6	Нематеријални трошкови	3.240.000	4.246.705	131,07%
7	Финансијски расходи	600.000	724.746	120,79%
8	Остали расходи	800.000	1.306.502	163,31%
9	Набавна вредност робе за малопродају	13.800.000	12.906.746	93,53%
	У К У П Н О	139.374.000	122.858.175	88,15%

Укупни трошкови на крају извештајног периода су значајно нижи од планираних што говори да је „ЈП Пијаца,, Лесковац штедело на свим нивоима радне организације. Трошкови материјала су мањи од планираних, јер из сопствених извора нисмо успели да извршимо све планиране активности на рехабилитацији пословног простора. И поред недостатка средстава и финансирања искључиво из сопствених извора, ми смо извршили санацију пословних просторија на Пијаци бр. 1 као и асфалтирање на Кванташкој пијаци. Трошкови горива и енергије су нижи од планираних. Трошкови зарада и накнада зарада су испод планираних а уштеда је остварена на два начина-слањем раника на принудне

одморе у месецима када је смањен обим пословања и смањењем укупног броја радника. Трошкови производних услуга су већи од планираних због ангажовања извођача радова који су нам помогли у реновирању санитарног чвора на Кванташкој пијаци . Трошкови амортизације су на планираном нивоу. Нематеријални трошкови су већи од планираних, и односе се на трошкове који настају приликом наплате заосталих зарада путем извршне исправе-платног листића, као и на трошкове који настају када ми путем извршења наплаћујемо потраживања од наших корисника. Финансијски расходи су већи од плана и највећим делом се односе се на камате исплаћене радницима који су наплатили заостале зараде путем извршне исправе. Остали расходи су већи од планираних, јер се овде нашао отпис основних средстава који више нису за употребу, затим отпис ненаплативих потраживања и сл.. Набавна вредност робе за малопродају је нешто нижа од планиране.

#### ПРЕГЛЕД ПРИХОДА И РАСХОДА У ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ

Р.Бр.	Назив	01.01.-31.12.2021 План	01.01.- 31.12.2021Реал.
1	<b>Укупни приходи</b>	<b>154.250.000</b>	<b>129.212.953</b>
2	<b>Укупни расходи</b>	<b>139.374.000</b>	<b>122.858.175</b>
3	<b>ДОБИТ</b>	<b>14.876.000</b>	<b>6.354.778</b>
4	<b>ГУБИТАК</b>		

У извештајном периоду остварени приходи су већи од расхода, тако да је на крају пословне године остварен добитак у износу од 6.354.778 динара.

Од пресудног значаја за овај финансијски резултат је помоћ у виду субвенција коју смо добили од локалне самоуправе у циљу измирења заосталих обавеза према Компанији ПВВ-Лесковац и према Електропривреди Србије.

#### 5. АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА

У извештајном периоду Надзорни одбор је одржао укупно тринаест седница- четири редовне и девет телефонске. Због епидемијске ситуације а пре свега безбедности чланова одбора и запослених, били смо принуђени да о битним питањима за предузеће расправљамо телефонским путем, уз обавезну доставу материјала члановима Надзорног Одбора е-маилом. Када су услови то дозвољавали, седнице су се одржавале редовно и на њима су усвајани записници и верификоване све одлуке.

#### 6. ЗАКЉУЧАК

Четврти квартал, а и пословну годину смо завршили, по нама са задовољавајућим резултатима. Пословање ЈП“Пијаца“-Лесковац је отежано због много спољашних и унутрашњих фактора, али и поред тога, уз максимално ангажовање свих запослених и подршку Оснивача, годину смо завршили са добитком од 6.354.778 динара.

Спољашни проблеми са којима се предузеће сусреће се огледају у све већој конкуренцији коју нам праве мегамаркети и велики трговински ланци. Производи који се традиционално купују на пијацама налазе се у понуди мегамаркета ( Рода, Лидл) и то често по нижим ценама. Велике трговачке куће ( Делта аграр и сл.) пољопривредне производе откупљују на велико од произвођача на „кућном прагу“ по ценама које су доста ниже од тржишних. При томе, губе и произвођачи, и потрошачи који су крајњи купци ових производа. Сезона раног поврћа је због временских прилика у 2021.години закаснила, тако да смо и у том делу остали без значајних прихода. Из свих ових разлога, приходи су нам били мањи од планираних.

Унутрашњи проблеми са којима се суочавамо се огледају у вишку радне снаге и заосталим зарадама из 2016., 2017. и 2020.године. Великој већини радника се дугује 20 дела зараде-дакле 10 целих зарада. Поједини упошљеници су током 2021.године користили своје законско право да наплате извршну исправу-платни листић, при чему се уз саму зарату наплаћује и накнада за адвоката и извршитеља и трошкови камата за период од када је зарада требала бити исплаћена. Углавном су ови трошкови већи од саме зараде радника. Плашимо се да ће у наредном периоду већи број радника на овај начин остваривати своја права, што може да битно угрози пословања ЈП“Пијаца“-Лесковац.

За решавање ових проблема, потребна нам је помоћ локалне самоуправе, и од њих очекујемо разумевање, као што смо имали и у 2021.години, када нам је Град Лесковац помогао да превазиђемо заостала дуговања према великим добављачима.

И поред свих тешкоћа мислимо да је ЈП“Пијаца“-Лесковац пословало одговорно и савесно, а да су упошљеници својим залагањем успели да остваре успешно пословање.

У Лесковцу, 31.01.2022.године

ЈП“ Пијаца“ – Лесковац

ДИРЕКТОР

Милан Стојковић