

**ТРОМЕСЕЧНИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА ТРЕЋИ КВАРТАЛ 2021.ГОДИНЕ
О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. ГОДИНЕ –
30.09.2021.ГОДИНЕ**

**ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЛЕСКОВАЦ
ДЕЛАТНОСТ: ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА
МАТИЧНИ БРОЈ: 07711026
СЕДИШТЕ: ЛЕСКОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ Бр. 26 В**

ЛЕСКОВАЦ, 27.10.2021.год.

САДРЖАЈ

1.УВОД.....	3
2. КАПАЦИТЕТИ	3
3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА.....	4
4.МАТЕРИЈАЛНО –ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ	5
5.АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА.....	7
6.ЗАКЉУЧАК.....	7

1.УВОД

Самостално предузеће које се бави пружањем пијачних услуга постоји у Лесковцу од 1958.године, под именом ”Тржница”-Лесковац . У 1962.години „Тржница „ се спаја са „Чистоћом“ и настаје РО“Комуналац“ , који се касније спаја са осталим предузећима који се баве комуналном делатношћу у ЈП“Комрад“- Лесковац. Средином 1985.године поново је формирано предузеће „Комуналац“у чијем је саставу био и сектор за пијачне услуге. Од 01.01.1992.године формирано је Јавно предузеће за пружање пијачних услуга“Пијаца“-Лесковац, и под тим именом, предузеће ради и данас.

2. КАПАЦИТЕТИ

Поверену делатност обављамо на следећим локацијама:

Пијаца бр. 1 је пијаца комбинованог типа која се састоји од зелене пијаце и робне пијаце и налази се на адреси Јужноморавских бригада бр.100. Укупна површина пијаце износи 17.500 метара квадратних, и на њој се налази 785 пијачних тезги различитих намена. У млечној хали површине 300 метара квадратних се налази 7 расхладних витрина.

Зелена пијаца бр. 2, је наткривена пијаца смештена на адреси Краља Петра Првог бб. на површини од 1880 метара квадратних. На њој се налази 100 тезги за промет пољопривредним производима , 6 тезги намењених за трговину цвећем, као и осам тезги за промет робом широке потрошње. У млечној хали површине од 180 метара квадратних се налази 18 расхладних витрина.

Зелена пијаца бр.3 смештена је у улици Николе Скобаљића бб. На површини од 2849 метара квадратних се налазе 137 пијачних тезги.

Робна пијаца бр. 4 се налази на адреси Краља Петра Првог бб . и заузима површину од 2520 метра квадратних. На пијаци се налазе 243 тезге.

Кванташка Пијаца се налази на локацији Бунибродске ливаде, и на њој се на површини од 20.500 метара квадратних обавља трговина пољопривредним производима на велико. Пијаца поседује модерну опрему, колску вагу, и осавремењени систем за наплату путем бежичног преноса података од проценитеља до наплаћивача.

На истој локацији се налази и Сточна Пијаца, која заузима 15.000 метара квадратних пошљунчане површине. Пијаца ради само петком и суботом, а осталим данима се капацитети ове пијаце по потреби користе за Кванташку пијацу.

Мини пијаца у насељу Дубочица, налази се на адреси Милентије Поповића бб и располаже са 20 тезги, и мини млечном халом са 2 расхладне витрине.

Делатност трговине на мало обављамо у четири објекта, два на Кванташкој пијаци на локацији Бунибродске ливаде и у једном објекту на Зеленој пијаци бр.1 на адреси Јужноморавских бригада бр.100 и један на Пијаци бр. 2 на адреси Краља Петра Првог бб .

Управа Јавног предузећа налази се на адреси Краља Петра Првог бр. 26/В.

3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Кадровска структура је задовољавајућа, а на крају извештајног периода у ЈП“Пијаца“-Лесковац ради 88 радника.

Преглед квалификационе структуре запослених

У извештајном периоду три радника су напустила предузеће, два са вишом и један са средњом стручном спремом. Структура и број радника на дан 30.09.2021.године изгледа овако:

Табела броја радника према делатности

Р.бр.	Делатност	Број радника 01.01.2021.	Број радника 30.09.2021.
1	2	3	4
1.	Основна делатност	75	69
2.	Администрација	16	16
3.	Менаџмент	3	3
4.	Укупно	94	88

Табела броја запослених на основу квалификационе структуре.

Р.бр.	Квалификациона структура	Број радника 01.01.2021.	Број радника 30.09.2021.
1	2	3	4
1.	НК	6	6
2.	ПК	-	-
3.	КВ	17	17
4.	ССС	41	39
5.	ВКВ	-	-
6.	ВШС	12	9
7.	ВСС	18	17
8.	Магистри	-	-
9.	Доктори наука		-
10.	Укупно	94	88

Верујемо да се број радника треба и на даље смањивати, јер је једини начин за консолидацију предузећа смањење трошкова, а једини трошкови које можемо смањити су трошкови запослених.

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-30.06.2021.ГОД

	Врста прихода	Приходи по групама – план 01.01.- 30.09.2021.	Приходи по групама – остварено 01.01.- 30.09.2021.	ИНДЕКС 4/3 у %
1	2	3	4	5
1	Приходи од пијачних услуга	87.000.000	77.380.000	88,94%
2	Приход од продаје робе у малопродаји	12.000.000	11.428.000	95,23%
3	Приходи од субвенција	250.000	241.000	96,25%
4	Остали приходи	1.600.000	2.592.000	161,37%
5	Укупан нето приход	100.850.000	91.641.000	90,86%

Приходи од пијачних услуга су планирани у износу од 87.000.000 динара, а остварено је 77.380.000 динара. Разлог за овај мањак је у кашњењу сезоне пољопривредних производа. Гледајући по месецима за цео посматрани период, приходи су нам били релативно слаби у мају, јуну и јулу, који су обично са становишта прихода најјачи месеци. У августу је приход био на нивоу очекиваног. У септембру смо, захваљујући нормализацији тржишта и максималном ангажовању свих радника, успели да постигнемо историјски резултат – месечну наплату за септембар која је за готово три милиона динара боља од најбоље од претходних година.

Приходи од продаје робе у малопродаји су нешто слабији од планираних. У програму пословања за 2021 годину смо планирали отварање још једног малопродајног објекта, али то није реализовано, тако да су и приходи мањи од планираних.

Приходи од премија, донација и субвенција су на нивоу планираних, а остали приходи-приходи од лицитације, од наплаћених тужби и сл. су значајно бољи од плана.

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-30.09.2021.ГОД

Р.Бр	ОПИС	Планирано 01.01.- 30.09.2021.	Остварено 01.01.- 30.09.2021.	ИНДЕКС 4/3 у %
1	Трошкови материјала	1.100.000	699.000	63,55%
2	Трошкови горива и енергије	2.500.000	2.258.000	90,32%
3	Трошкови зарада, накнада зарада и остала примања запослених	76.890.000	68.166.000	88,64%
4	Трошкови производних услуга	5.760.000	5.473.000	95,02%
5	Трошкови амортизације	2.250.000	2.500.000	111,11%
6	Нематеријални трошкови	2.650.000	3.150.000	118,83%
7	Финансијски расходи	450.000	629.000	139,77%
8	Остали расходи	600.000	622.000	100,36%
9	Набавна вредност робе за малопродају	9.600.000	9.371.000	97,61%
	У К У П Н О	101.800.000	92.858.000	91,22%

Укупни трошкови на крају извештајног периода су значајно нижи од планираних што говори да је „ЈП Пијаца„ Лесковац штедело на свим нивоима радне организације. Трошкови материјала су мањи од планираних, јер из сопствених извора нисмо успели да извршимо све планиране активности на рехабилитацији пословног простора. И поред недостатка средстава и финансирања искључиво из сопствених извора, ми смо извршили санацију пословних просторија на Пијаци бр. 1 као и асфалтирање ударних рупа на Кванташкој пијаци. Трошкови горива и енергије су нижи од планираних. Трошкови зарада и накнада зарада су испод планираних а уштеда је остварена због принудних одмора на које смо слали раднике због смањеног обима пословања. Трошкови производних услуга и трошкови амортизације су на планираном нивоу. Нематеријални трошкови су већи од планираних, и односе се на трошкове који настају приликом наплате заосталих зарада путем извршне исправе-платног листића, као и на трошкове који настају када ми путем извршења наплаћујемо потраживања од наших корисника. Финансијски расходи су већи од плана и односе се на камате исплаћене радницима који су наплатили заостале зараде путем извршне исправе. Остали расходи и набавна вредност робе за малопродају су на планираном нивоу.

ПРЕГЛЕД ПРИХОДА И РАСХОДА У ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ

Р.Бр.	Назив	01.01.-30.09.2021 План	01.01.- 30.09.2021Реал.
1	Укупни приходи	100.850.000	91.641.000
2	Укупни расходи	101.800.000	92.858.000
3	ДОБИТ		
4	ГУБИТАК	950.000	1.217.000

У извештајном периоду остварени расходи су већи од прихода, па је у овом периоду исказан негативан финансијски резултат. Програмом пословања смо планирали губитак од 950.000 динара, а остварени је негативни резултат од 1.217.000 динара-што је нешто веше од планираног.

Када се остварени резултат упореди са губитком који је исказан на крају другог квартала (негативан финансијски резултат од 13.793.000 динара), види се да је низ активности које су спроведене у предузећу, уз залагање свих запослених, дао резултат. Очекујемо да ће се овакво пословање наставити и до краја године.

5. АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА

У извештајном периоду Надзорни одбор је одржао осам седница. Због епидемијске ситуације а пре свега безбедности чланова одбора и запослених, били смо принуђени да одређен број седница одржимо телефонским путем. Чим су се створили услови седнице су се одржавале редовно и на њима су усвајани записници и верификоване све одлуке.

6. ЗАКЉУЧАК

Овај тромесечни период смо завршили, по нама, на задовољавајућ начин. Успели смо да уз максимално ангажовање запослених постигнемо историјску наплату за месец септембар, посебно на Кваташкој пијаци која је годинама уназад представља једини сигуран извор пословања.

У текућој години смо, из сопствених средстава исплатили отпремнине и раскинули радни однос са 6 запослених. То ће у наредном периоду донети релаксацију у пословању, али сада, када се радницима дугују заостале зараде из 2016. И 2017. године, и када они те зараде са правом траже, сматрамо да је неопходна помоћ оснивача.

Дуг у зарадама, нити заостатак у исплати добављачима (пре свега ПВВ и ЕПС), није настао у време овог менаџмента а нагомилана дуговања из претходног периода у септембру месецу кулминирала су стањем пред блокадом рачуна „ЈП Пијаца,, за износ од 7 500 000 динара према Јавно-приватном предузећу ПВВ при чему нам је и градоначелник лично помогао да са ПВВ уђемо у статус пред репрограм и релаксирање нагомиланих дуговања.

„ЈП Пијаца послује на огромној површини те укупна годишња фактура за депоновање отпада буде близу 10% укупних прихода нашег предузећа што са тешкоћама измирујемо чак и кроз репрограме.

До краја године а најкасније почетком 2022. без уплате од неких 7-8 милиона динара према Пор Верне и Веберу, очекује нас блокада од стране Вебера коју ми из редовних извора не можемо премостити. Електропривреда Србије ће обуставити испоруку електричне енергије уколико не измиримо дуговања од 3 милиона динара.

Више пута смо се обраћали за помоћ свим релевантним институцијама, од Града Лесковца, као оснивача, до Владе Републике србије и Привредне коморе Србије, али никада нисмо добили помоћ.

ЈП“Пијаца“-Лесковац у зимском периоду не може обезбедити ни десети део тих средстава, тако да је за наш опстанак неопходна помоћ оснивача Града Лесковца.

У Лесковцу, 27.10.2021.године

ЈП“ Пијаца“ – Лесковац

ДИРЕКТОР

Милан Стојковић