

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РАДУ И МАТЕРИЈАЛНО-ФИНАНСИЈСКОМ**  
**ПОСЛОВАЊУ ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ**  
**ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 31.12.2020.ГОДИНЕ**

**ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА**  
**НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: ЛЕСКОВАЦ**  
**ДЕЛАТНОСТ: ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА**  
**МАТИЧНИ БРОЈ: 07711026**  
**СЕДИШТЕ: ЛЕСКОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ Бр. 26 В**

**ЛЕСКОВАЦ, 26.02.2021.год.**

## САДРЖАЈ

<b>1.УВОД.....</b>	<b>3</b>
<b>2. КАПАЦИТЕТИ .....</b>	<b>3</b>
<b>3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА.....</b>	<b>4</b>
<b>4.МАТЕРИЈАЛНО –ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>5.ПРЕГЛЕД УТРОШКА СУБВЕНЦИЈА У 2020.ГОДИНИ .....</b>	<b><u>9</u></b>
<b>5.ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2020.ГОДИНИ .....</b>	<b>9</b>
<b>6. ПРЕГЛЕД ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА НА ДАН 31.12.20209.....</b>	<b><u>110</u></b>
<b>7.АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА.....</b>	<b><u>11</u></b>
<b>8.ЗАКЉУЧАК.....</b>	<b>11</b>

## 1.УВОД

Самостално предузеће које се бави пружањем пијачних услуга постоји у Лесковцу од 1958.године, под именом "Тржница"-Лесковац . У 1962.години „Тржница“ се спаја са „Чистоћом“ и настаје РО“Комуналац“ , који се касније спаја са осталим предузећима који се баве комуналном делатношћу у ЈП“Комрад“- Лесковац. Средином 1985.године поново је формирано предузеће „Комуналац“у чијем је саставу био и сектор за пијачне услуге. Од 01.01.1992.године формирано је Јавно предузеће за пружање пијачних услуга“Пијаца“-Лесковац, и под тим именом, предузеће ради и данас.

## 2. КАПАЦИТЕТИ

Поверену делатност обављамо на следећим локацијама:

Пијаца бр. 1 је пијаца комбинованог типа која се састоји од зелене пијаце и робне пијаце и налази се на адреси Јужноморавских бригада бр. 100. Укупна површина пијаце износи 17.500 метара квадратних, и на њој се налази 785 пијачних тезги различитих намена. У млечној хали површине 300 метара квадратних се налази 7 расхладних витрина. Током претходне године на површини пијаце смо поставили савремени видео надзор са 16 камера распоређених тако да је могуће надзирати читаву површину пијаце.

Зелена пијаца бр. 2, је наткривена пијаца смештена на адреси Краља Петра Првог бб. на површини од 1880 метара квадратних. На њој се налази 100 тезги за промет пољопривредним производима , 6 тезги намењених за трговину цвећем, као и 8 тезги за промет робом широке потрошње. У млечној хали површине од 180 метара квадратних се налази 18 расхладних витрина. Пијаца је покривена видео-надзором са 8 камера.

Зелена пијаца бр.3 смештена је у улици Николе Скобаљића бб. На површини од 2849 метара квадратних се налазе укупно 264 од којих су у функцији 137 пијачних тезги.

Робна пијаца бр. 4 се налази на адреси Краља Петра Првог бб . и заузима површину од 2520 метра квадратних. На пијаци се налазе 243 тезге.

Кванташка Пијаца се налази на локацији Бунибродске ливаде, и на њој се на површини од 20.500 метара квадратних обавља трговина пољопривредним производима на велико. Пијаца поседује модерну опрему, колску вагу, новопостављени видео надзор са 16 камера распоређених на читавој површини пијаце и у малопродајним објектима.

На истој локацији се налази и Сточна Пијаца, која заузима 15.000 метара квадратних пошљунчане површине. Пијаца ради само петком и суботом, а осталим данима се капацитети ове пијаце по потреби користе за Кванташку пијацу.

Мини пијаца у насељу Дубочица, налази се на адреси Милентије Поповића бб и располаже са 20 тезги, и мини млечном халом са 2 расхладне витрине.

На реверс другим правним лицима је издата укупно 41 тезга.

Делатност трговине на мало обављамо у три објекта, два на Кванташкој пијаци на локацији Бунибродске ливаде и у једном објекту на Зеленој пијаци бр.1.

Управа Јавног предузећа налази се на адреси Краља Петра Првог бр. 26/В.

### 3.КАДРОВСКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Број радника у ЈП“Пијаца“- Лесковац се константно смањује. У предузећу немамо раднике ангажоване на одређено време, као ни лица ангажована по основу Уговора о обављању привремених и повремених послова. Кадровска структура је задовољавајућа, и може да испуни потребе предузећа.

#### Преглед квалификационе структуре запослених

Током 2020.године број радника је смањен за 3, који су као технолошки вишак напустили предузеће. На крају извештајног периода у предузећу ради 94 упошљеника.

Табела броја радника према делатности

Р.бр.	Делатност	Број радника 2019.	Број радника 2020.план	Број радника 2020.
1	2	3	4	5
1.	Основна делатност	77	77	75
2.	Администрација	17	17	16
3.	Менаџмент	3	3	3
<b>4.</b>	<b>Укупно</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>94</b>

Табела броја запослених на основу квалификационе структуре.

Р.бр.	Квалификациона структура	Број радника 2019.	Број радника 2020.план	Број радника 2020.
1	2	3	4	5
1.	НК	6	6	6
2.	ПК	-	-	
3.	КВ	17	17	17
4.	ССС	42	42	41
5.	ВКВ	-	-	
6.	ВШС	14	14	12
7.	ВСС	18	18	18
8.	Магистри	-	-	
9.	Доктори наука	-	-	
<b>10.</b>	<b>Укупно</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>94</b>

Број упошљеника је још увек већи од оптималног за овај обим пословања, и очекујемо да ће се и даље радити на смањењу броја радника.

## ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2020.ГОД

	Врста прихода	Остварени приход 01.01.-31.12.2019.	Остварени приход 01.01.- 31.12.2020.	Процентуално 2020/ 2019
	2	3	5	7
1	прих.пијаца 1.	38.185.955	32.254.269	84,47%
2	прих.пијаца 2.	5.132.958	4.128.750	80,44%
3	прих.пијаца 3.	2.661.459	2.252.250	84,62%
4	прих.пијаца 4.	8.742.966	7.627.372	87,24%
5	прих.кванташ пијаца	50.430.870	45.519.932	90,26%
6	Приходи сточна пијаца	1.863.541	847.308	45,47%
8	Приход малопродаја	14.389.449	13.058.221	90,75%
9	Приходи од субвенција и донација	3.223.630	338.403	10,50%
10	Остали приходи	14.910.677	3.247.191	21,78%
11	<b>Укупан нето приход</b>	<b>139.542.321</b>	<b>109.273.696</b>	<b>78,31%</b>

У 2020.године смо остварили пад прихода на свим местима прихода. Највећи разлог за овај пад је затварање наших пијаца за време ванредног стања и поремећаји тржишта пољопривредним производима који су трајали готово читаву претходну годину. Приходи на Пијаци бр. 1 су око 15% мањи него у претходној години. Мањи су и приходи на робном делу пијаце и приходи на зеленом делу ове пијаце. Због немогућности да у време ванредног стања користе своја продајна места, нашим закупцима нисмо фактурисали закуп пијачног простора за месец април. Зелена пијаца бр. 2 је остварила резултат који је близу 20,00 % слабији у односу на реализован у 2019.години. Ова пијаца,

иначе модерно опремљена и покривена, има највећу конкуренцију од стране хипермаркета Рода и Лидл. Ова конкуренција је у овој години још и израженија, јер иако су пијаце биле затворене због опасности од инфекције ови продајни објекти су радили несметано. Као и остале пијаце, зелена пијаца бр. 3, у Радничком насељу није успела да оствари приходе из претходног периода, и приходи су подбацили за око 15% у односу на 2019. годину.

Робна пијаца бр. 4 бележи пад прихода од око 13% у односу на претходну годину. На овој пијаци се налазе корисници са Закупом и паушалниом накнадом, а то што нисмо фактурисали месец април је умањило наше приходе за једну дванаестину.

Приходи на Кванташкој пијаци су мањи у односу на очекиване јер је било доста ванпијачне продаје. Због ванредног стања ова пијаца није радила готово 40 дана, а наши корисници су пронашли алтернативне начине да пласирају своје производе-посебно рано поврће у марту и априлу. Развили су се нови канали продаје, као што је „продаја на кућном прагу“ и сл. Ови алтернативни канали продаје су нам умањивали приход на овој пијаци током целе године.

Делатност малопродаје је радила са истим капацитетима и истим бројем радника као и претходне године, а пад прихода у односу на претходну годину је резултат затварања пијаца на којима су смештени ти објекти. Током претходне године смо отворили још један малопродани објекат-киоск на Пијаци бр. 2, али и поред тога нисмо успели да се приближимо промету из претходних година.

Приходи од субвенција из Буџета Града Лесковца нисмо имали, а износ од 338.403 је донација..

Код категорије Остали приходи имамо највећу разлику о односу на приходе остварене претходне године. У 2020. години су као приход приказана средства наплаћена по основу права пречег коришћења и лицитације, као и приходи од судских спорова.

Затварање пијаца у време ванредног стања је нанело велике штете нашем предузећу. Највећи пад прихода имамо у месецима марту и априлу, када је наплата била мања од планиране за 4.067.200,00 у марту и 9.687,192,00 у априлу. За само ова два месеца, имали смо смањење прихода од 13.754.392,00 динара. Смањење прихода је настављено и након ванредног стања тако да је процена да су укупни губици по овом основу у 2020. години износили 19.875.029,00 динара.

Оствареним приходима у 2020. години нисмо задовољни јер су остварени у износу значајно мањем од планираних, али и од остварених у претходном периоду.

#### ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2020.ГОД

Р.Бр	ОПИС	Остварено 01.01.-31.12.2019.	Остварено 01.01.-31.12.2020.	% 2020/2019
1	Трошкови инвестиционог одржавања	815.687	1.083.808	132.87%
2	Утрошено гориво	45.000	49.000	108.89%
3	Утрошена ел. енергија	2.380.308	2.468.110	103.69%
4	Бруто зараде	63.987.648	72.973.152	114.62%
5	Допр. на терет	10.973.822	12.449.384	111.08%

	послодавца			
6	Трошкови канце.материјала	507.619	320.376	63.11%
7	Трошкови ПТТ И телеграф	343.083	249.466	72.71%
8	Трошкови воде	880.662	535.263	60.78%
9	Трошкови прикупљања и одвоза смећа	5.992.378	5.959.577	99.45%
10	Расход по основу ненаплативости потраживања, обезвређивање потраживања.	1.923.376	148.484	7.72%
11	Расход по основу умањења капитала	5.461.111		
12	Трош.огласа и часописа	95.591	99.455	104.4%
13	Амортизација	2.939.289	3.148.300	107.11%
14	Остала примања запослених	9.266.196	5.485.119	59.19%
15	Остале непроизводне услуге	706.403	128.500	18.19%
16	Трошкови репрезентације	180.592	91.995	50.94%
115.49%	Трошкови осигурања	352.146	406.681	115.49%
17				
18	Трошкови платног промета	189.582	264.685	139.62%
19	Чланарине и таксе	199.660	32.400	16.23%
20	Судске таксе	118.720	122.766	103.41%
21	Негативне курсне разлике и камате	275.367		
22	Услуге заштите на раду	169.840	290.307	170.93%
23	Трошкови стручног усавршавања	61.500	88.020	143.12%
24	Судски трошкови	916.379	214.456	23.40%
25	Трошкови хигијене	71.900	537.988	748.24%
26	Суфинансирање особа са инвалидитетом	219.979		
27	Обавезе по основу закона о прив. уређивању основице за зараде	2.326.098		
28	Трошкови набавке робе за малопродају и угоститељство	12.366.970	11.250.328	90.97%

29	Остали трошкови	3.158.196	331,247	10,49%
30	Порез на добит правних лица	1.550.328		
	<b>УКУПНО</b>	<b>128.380.609</b>	<b>119,202,680</b>	<b>92,85%</b>

Пословодство ЈП“Пијаца“-Лесковац је на штедело на свим расходима. У односу на планиране расходе, који су за 2020. годину очекивани у износу од 135.673.000 динара, реализовано је 119.202.680. И у односу на расходе из претходне године, расходи остварену у 2020.години су мањи за око 9.000.000 динара.

Трошкови инвестиционог одржавања, гориво и енергија су увећани за износ годишњег раста цена. Зараде и доприноси на терет послодавца су увећани као последица примене Гранског колективног уговора за комуналне делатности, који предвиђа далеко већи износ регреса за годишњи одмор и накнаде за исхрану радника. Од утицаја је био и повећање минималне зараде. Трошкови осигурања су већи због тога што смо у поред основног осигурања увели и осигурање од одговорности и животно осигурање за све раднике. Услуге и трошкови заштите на раду су већи због набавке нове ХТЗ опреме, али и заштитне опреме – маске и рукавица које смо морали да обезбедимо за све запослене, али и за део наших корисника.

Највећи раст трошкова је на позицији „трошкови хигијене“ и до увећања ових трошкова је дошло због набавке дезинфекционих средстава. Читаве године смо морали да вршимо дезинфекцију наших пијаца и свих тезги на њима. Ове мере примењују још увек.

Сво непоменути трошкови су мањи од остварених у претходној години и планираних за 2020.годину. Разлика од око 4.200.000 се јавља и код „осталих примања запослених“ због неисплаћеног дела солидарне помоћи, и због мањих трошкова доласка и одласка са посла.

#### ПРЕГЛЕД ПРИХОДА И РАСХОДА У ЈП“ПИЈАЦА“-ЛЕСКОВАЦ

Р.Бр.	Назив	01.01.-31.12.2019.	01.01.-31.12.2020.
1	<b>Укупни приходи</b>	<b>139.542.321</b>	<b>109.273.696</b>
2	<b>Укупни расходи</b>	<b>128.237.139</b>	<b>119.202.680</b>
3	<b>ДОБИТ</b>	<b>11.161.712</b>	
4	<b>ГУБИТАК</b>		<b>9.928.984</b>

У 2020.години, остварени расходи су били већи од прихода, и ми смо годину завршили са губитком од 9.928.984 динара.

Упркос великом ангажовању запослених, пословна 2020.година је после више успешних година донела губитак предузећу. Сматрамо да је овај губитак последица објективних проблема у пословању, и да предузеће и запослени у њему нису могли ни на који начин да битно поправе пословање.



## ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ ЗА ПЕРИОД 01.01.-31.12.2020.ГОД.

Месец	Планиране зараде	Обрачунате зараде	Бр.радника
Јануар	6.361.204	6.326.808	97
Фебруар	5.984.726	5.965.878	97
Март	5.908.324	5.907.552	97
Април	6.151.389	5.864.741	97
Мај	6.288.669	6.271.221	97
Јун	6.030.558	6.025.945	97
Јул	6.276.775	6.275.801	96
Август	6.098.962	6.091.933	96
Септембар	5.994.888	5.993.889	96
Октобар	6.218.900	6.208.314	94
Новембар	6.253.811	6.131.574	94
Децембар	5.917.953	5.909.496	94
Укупно	73.498.619	72.973.152	1.152

Просечна бруто зарада је износила 63.344,00 динара, а просечан број радника 96.

Уговор о одложеној исплати заосталих зарада који смо са радницима потписали 2017.године у 2020.години није могао бити испоштован због смањених прихода. Поред тога, упошљеницима ЈП“Пијаца“ – Лесковац нисмо исплатили други део зараде за месеце март, април и мај 2020.године. Очекујемо да ћемо у пословној 2021.години успети да надокнадимо кашњење у исплати зарада.

### 5.ПРЕГЛЕД УТРОШКА СУБВЕНЦИЈА

У 2020.години ЈП“Пијаца“-Лесковац није добила субвенције из Буџета Града Лесковца.

### 5.ПРЕГЛЕД ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА У 2020.ГОДИНИ

У 2020.години није било инвестиција из наших средстава.

Наше активности на инвестиционом одржавању вршене су кроз обнављање техничке опреме, затим кроз делимичну ревитализацију платоа на пијацама бр. 1 и Кванташкој

пијаци. Инсталирали смо видео надзор на Зеленој пијаци бр.2 у на згради управе предузећа.

#### 6. ПРЕГЛЕД ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА НА ДАН 31.12.2020.

##### **Преглед потраживања**

Потраживања од купаца.....	3.040.858,00
Остала потраживања од запослених.....	798.451,00
Кредити и зајмови запослених.....	443.967,00
Остала краткорочна потраживања из пословања.....	58.606,00
<b>Укупно</b> _____	<b>4.341.882,00</b>

Преглед потраживања направљен је на основу резултата редовног годишњег пописа на дан 31.12.2020.године. Потраживања су на нивоу претходних година, потраживања од купаца су нешто већа него у претходном периоду, а због мање наплате услед ванредног стања. Остала потраживања од запослених и кредити и зајмови запослених су мањи јер се смањују са исплаћеним заосталим зарадама из претходних година.

##### **Преглед обавеза**

Обавезе према добављачима .....	42.627.837,00
Обавезе по основу разлике обрачунатих и пренетих пореза.....	994.990,00
Обавезе према запосленима-краткорочне.....	30.625.584,00
Обавезе према запосленима -дугорочне.....	21.958.893,00
Обавезе по кредитима и позајмицама.....	6.040.553,00
Краткорочна резервисања за инвестиције и обнову.....	1.914.820,00
Резервисања за трошкове отпремнине запосленима.....	3.158.196,00
Остале краткорочне обавезе.....	1.188.016,00
<b>Укупно</b> _____	<b>109.141.352,00</b>

И даље појединачно највећа обавеза је обавеза према упошљеницима за заостале зараде из претходног периода. Краткорочне обавезе према запосленима су: укалкулисана зарада за децембар 2020.године, други део зарада за месеце март, април и мај 2020.године неисплаћене зараде за месеце август, септембар, октобар, новембар и децембар 2016.године које смо требали исплатити по основу Споразума о динамици исплате заосталих зарада , затим трошкови превоза за долазак и одлазак са посла за месец децембар, неисплаћени део солидарне помоћи.

Обавезе према добављачима се највећим делом односе на обавезе за градско грађевинско земљиште-реч је о обавези која се не фактурише од 2013.године. У ове обавезе улазе и обавезе према Порр Вернер у Веберу.

Обавезе према кредитима и позајмицама се односе на Овер драфт кредит код АИК Банке АД и Кредит код исте банке чији је неисплаћени део на дан 31.12.2020.износио 1.102.575,00 динара. Резервисања за инвестиције и обнову и Резервисања за трошкове отпремнина запосленима су обавезе које морамо евидентирати на основу налога овлашћеног ревизора.

#### 7. АКТИВНОСТИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДУЗЕЋА

Током 2020. године Надзорни одбор је одржао шест седница на којима је разматрао питања из своје надлежности а која су од интереса и значаја за несметани рад предузећа. Због епидемиолошке ситуације, одржане су и две телефонске седнице које су накнадно верификоване.

#### 8. ЗАКЉУЧАК

Пословање ЈП“Пијаца“-Лесковац је у 2020.години било изузетно отежано. После веома успешних година, упркос напорима свих упошљеника предузећа остварен је негативни финансијски резултат. Наши пословни капацитети су током готово два месеца, а за време ванредног стања изазваног пандемијом вирусом Ковид 19, били делимично или потпуно затворени. Губитак прихода који се десио у месецима марту и априлу, се као тренд наставио све до друге половине септембра месеца, а због поремећаја тржишта пољопривредним производима које је изазвала пандемија вируса Ковид 19.

У наредном периоду покушаћемо да амортизујемо настали губитак и проблеме у пословању. Очекујемо наставак позитивних трендова у пословању и позитивни финансијски резултат.

У Лесковцу, 26.02.2020.године

ЈП“ Пијаца“ – Лесковац

В.Д. Д И Р Е К Т О Р А

Милан Стојковић